

NIEDERSCHRIFT

Name des Gremiums:	Gemeinderat	
Sitzungsort:	Gemeindebüro Scheden	
Sitzungstag: 31.01.2012	Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 20:50 Uhr
Datum der Einladung : 23.01.2012		
Anwesende Mitglieder :	gesetzliche Mitgliederzahl: 13	
a) stimmberechtigt: Bgm'in I. Rüngeling,, J. Oppel, W. Bouws(ab TOP 8), A. Bolse, K.H. Fuchs, K. Beuermann(ab TOP 7), H-J. Beister, W. Koch, M. Haß, C. Beuermann, H. Bunzendahl(bis TOP 8)		
b) nicht stimmberechtigt:		
Es fehlen: E. Gebauer, H-D. Burgunder		
c) Gäste: Presse(HNA), Zuhörer		
d) Verwaltung: Bgm'in I. Rüngeling, Verw.- Vertr. K. Wolfram (Protokoll)		

E i n l a d u n g

Zur 4. Sitzung des Rates der Gemeinde Scheden

am Dienstag den 31.01.2012 um 19:00 Uhr
im Gemeindebüro in Scheden

werden Sie hiermit eingeladen.

gez. Ingrid Rüngeling
Bürgermeisterin

Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 2 Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 15.12.2011
- TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin
- TOP 5 Bericht der Ausschussvorsitzenden
- TOP 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung
- TOP 7 Beratung und Beschluss über die 5. Änderung der Abgrenzungssatzung
hier: Satzungsbeschluss
(siehe Verw.-Vorlage Nr. 16)
- TOP 8 Beratung und Beschluß über den Bebauungsplanes von Scheden 030 a „Gartenstraße“
hier: Anordnung einer Umlegung gem. §§ 45 ff BauGB
(siehe Verw.-Vorlage Nr. 17)
- TOP 9 Beratung und Beschluß über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 111 Abs. 7 NKomVG
hier: Geldspende der Hermann Hildebrand Stiftung Scheden
(siehe Verw.-Vorlage Nr. 18)
- TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erging und das Gremium nach der Zahl der Erschienenen beschlussfähig ist.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

Zu TOP 2: Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zu diesem TOP erfolgt keine Beschlussfassung.
Alle Tagesordnungspunkte des öffentlichen Sitzungsteiles werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

Zu TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 15.12.2011

Die Niederschrift liegt dem Rat vor.

Fragen, Anregungen und/oder Ergänzungswünsche wurden nicht vorgetragen.

Der Rat der Gemeinde Scheden stimmt der Niederschrift zu.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 9
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

Zu TOP 4: Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Haushaltsvorbereitungen soweit sie von der Gemeinde Scheden vorzubereiten waren, weitgehend abgeschlossen sind, so daß nunmehr die Samtgemeinde Dransfeld den Haushaltsentwurf erstellen kann. Ziel sei es, den Haushalt für das laufende Jahr Mitte bis Ende März verabschieden zu können.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

Zu TOP 5: Bericht der Ausschussvorsitzenden

- Bauausschuss

kein Bericht, da zwischenzeitlich keine Sitzung stattgefunden hat.

- Kulturausschuß

kein Bericht, da zwischenzeitlich keine Sitzung stattgefunden hat.

- Finanzausschuss

kein Bericht, da zwischenzeitlich keine Sitzung stattgefunden hat.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

Zu TOP 6: Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung

Herr Meyer bittet die Verwaltung, die unübersichtliche Einmündung der Gaußstraße auf die B3 bei der nächsten Verkehrsschau nochmals begutachten, und mögl. eine Verbesserung herbeiführen zu lassen.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

**Zu TOP 7: Beratung und Beschluss über die 5. Änderung der Abgrenzungssatzung
hier: Satzungsbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt allen Ratsmitgliedern eine Verwaltungsvorlage mit einer Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange mit entspr. Abwägungsvorschlägen vor.

Weiter Fragen wurden hierzu nicht vorgetragen.

1. Beschluss über die eingegangenen Anregungen:

Der Rat der Gemeinde Scheden nimmt die Abwägung gemäß Anlage vor und beschließt diese.

2. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Scheden beschließt die 5. Änderungssatzung (Einbeziehungssatzung) zur Satzung über die Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles in Scheden, Gemeinde Scheden, mit Örtlichen Bauvorschriften gem. § 56, 97 und 98 Niedersächsische Bauordnung (NBauO).

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 10
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

**Zu TOP 8: Beratung und Beschluss über den Bebauungsplanes von Scheden 030 a „Gartenstraße“
hier: Anordnung einer Umlegung gem. §§ 45 ff BauGB**

Die Bürgermeisterin fasst den auch in der vorliegenden Verwaltungsvorlage dargestellten Sachverhalt dahingehend zusammen, dass bereits im Rahmen der Umsetzung des Bebauungsplanes 30a „Gartenstraße“ mit den Anwohnern verhandelt wurde, um ein „vereinfachtes Umlegungsverfahren“ zu erreichen, um so kostengünstig die Flächenregelung für die öffentlich benötigten Flächen sowie weiteren Grenzänderungen umsetzen zu können.

Da die betroffenen Anlieger sich bisher jedoch nicht auf ein vereinfachtes, kostengünstiges Verfahren verständigen konnten, wird nun dass zur Umsetzung des B-Planes sowie dem Ausbau der Straße „Am Abendhaufen“ Umlegungsverfahren gem. §§ 45 ff BauGB notwendig.

Ohne Durchführung dieses Verfahrens kann der Ausbau der Straße nicht gem. B-Plan erfolgen, da die Gemeinde zuvor Eigentümerin der benötigten Flächen sein muß. Weiterhin sind einige Flächen aufgrund des Größenzuschnitts nicht als Bauplatz nutzbar.

Den Anwohnern wurde im Rahmen einer Besprechung Bedenkzeit eingeräumt, die jedoch bis heute unbeantwortet verlaufen ist, so dass nunmehr das beitragspflichtige Umlegungsverfahren einzuleiten ist, um mit der Umsetzung des Planes in 2012/2013 beginnen zu können.

Nach ausführlicher Diskussion mit zahlreichen Wortmeldungen und Stellungnahmen der Ratsmitglieder beschließt der Rat der Gemeinde Scheden:

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes von Scheden 030 a „Gartenstraße“ wird die Anordnung einer beitragspflichtigen Umlegung gem. §§ 45 ff BauGB sowie die Bildung eines Umlegungsausschusses beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nochmals mit den Anliegern ein Gespräch zur Erzielung des vereinfachten Umlegungsverfahrens zu führen und um abschließend zu klären, ob das Baugebiet aufrecht erhalten werden soll.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 11
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

**Zu TOP 9: Beratung und Beschluss über die Annahme von Zuwendungen gemäß § 111 Abs. 7 NKomVG
hier: Geldspende der Hermann Hildebrand Stiftung Scheden**

Aus der vorliegenden Verwaltungsvorlage ist der Sachverhalt für alle Ratsmitglieder ersichtlich.

Die Bürgermeisterin fasst die Rechtsgrundlage für die Notwendigkeit dieses Ratsbeschlusses noch einmal kurz zusammen.

Weiterer Diskussionsbedarf bestand dazu nicht.

Die Bürgermeisterin bedankt sich an dieser Stelle noch einmal bei der Hermann-Hildbrand-Stiftung für die zugesagte Spende, aber auch für alle bereits in der Vergangenheit erhaltenen Zuwendungen.

Der Rat der Gemeinde Scheden beschließt:
Für die Anschaffung und Aufstellung eines Kombispielgerätes für den Spielplatz Dankelshausen wird die Zuwendung der Hermann-Hildebrand-Stiftung Scheden, in Höhe von 50% der Anschaffungskosten, maximal jedoch 2.500,00 € angenommen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 11
Nein-Stimmen = --
Enthaltungen = --

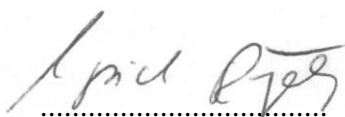
4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

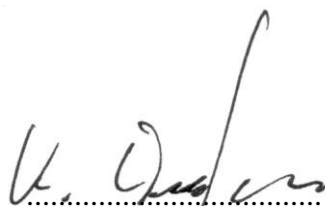
Zu TOP 10: Anfragen und Mitteilungen

- 10.1 Die Verwaltung gibt eine Anfrage der E.ON Mitte AG an die Ratsmitglieder bezüglich der Lichtfarbe für die auszutauschenden Leuchtmittel weiter. Hierzu wird sich allgemein für den gelblichen Farbton mit der Bezeichnung: „Warmweiß“ ausgesprochen.
- 10.2 Ratsherr Bouws fragt an, ob eine Möglichkeit besteht, die Straßenbeleuchtung im Bereich der Raiffeisenstr. bis zum Gebäude Haus Nr. 8 b zu erweitern.
- 10.3 Ratsherr Bolse regt eine Erhöhung der Benutzungsgebühren für das Dorfgemeinschaftshaus in Meensen an und bittet, bei einer der nächsten Ausschuss- bzw. Ratssitzungen darüber zu beraten.
- 10.4 Ratsherr Haß fragt an, ob inzwischen eine Rückmeldung der Unteren Wasserbehörde des Landkreises zur Hochwassersituation in Dankelshausen vorliegt.
- 10.5 Ratsherr K. Beuermann bittet darum, dass bei der geplanten Begehung des Bauausschusses der Treppenaufgang mit der Beleuchtung am Feuerwehrgerätehaus besichtigt werden soll. Hier sind evtl. Reparaturarbeiten notwendig.
- 10.6 Ratsherr Ch. Beuermann teilt mit, dass Herr A. Riechel sich bereit erklärt hat, die Homepage der Gemeinde Scheden neu zu gestalten und auch zukünftig die Pflege zu übernehmen. Er hat bereits einen Entwurf erstellt und möchte diesen dem Rat möglichst bald vorstellen.

4.Ratss. 31.01.2012
2011/2016

v.g.u.


.....
Bürgermeisterin


.....
Protokollführer