

NIEDERSCHRIFT

Name des Gremiums:	Bauausschuss	
Sitzungsort: Gemeindebüro Scheden		
Sitzungstag: 31. Januar 2013	Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 19:40 Uhr
Datum der Einladung: 23.01.2013		
Anwesende Mitglieder : 6+1	gesetzliche Mitgliederzahl: 7	
a) stimmberechtigt: Vorsitzender W. Koch, M. Haß, K.-H. Fuchs, K. Beuermann , W. Bouws, A. Bolse, Ch. Beuermann (Vertr.)		
b) nicht stimmberechtigt: ---		
c) Es fehlen: H. Bunzendahl		
d) Gäste: Dipl.-Ing. Pehle (pglp Northeim), Anwohner, Presse (HNA)		
e) Verwaltung: Verw.- Vertreter K. Wolfram, (Protokoll)		

E i n l a d u n g

Zur 4. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Gemeinde Scheden

am Donnerstag, 31. Januar 2013 um 19:00 Uhr
im Gemeindebüro in Scheden

werden Sie hiermit eingeladen.

Vorsitzender

Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Walter Koch

gez. K. Wolfram

Tagesordnung

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 2** Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 3** Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung/Begehungen vom 25.02.2012 und 03.03.2012
- TOP 4** Bericht des Ausschussvorsitzenden
- TOP 5** Bericht der Bürgermeisterin
- TOP 6** Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung
- TOP 7** Beratung und Beschlussempfehlung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes von Scheden 030 a „Gartenstraße“
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- TOP 8** Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Scheden, „Im Bühe“ mit seinen Änderungen
- TOP 9** Information über den Planungsstand zum Ausbau der Gartenstraße / Abendhaufen
- TOP 10** Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erging und der Ausschuss nach der Zahl der Erschienenen beschlussfähig ist.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 2: Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zu diesem TOP erfolgt keine Beschlussfassung.
Alle Tagesordnungspunkte des öffentlichen Sitzungsteiles werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 3: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende verzichtet auf einen Bericht da er über die letzte Sitzung des Bauausschusses bereits in den Ratssitzungen berichtet hatte.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 4: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung/Begehungen vom 25.02.2012 und 03.03.2012

Die Protokolle [en](#) liegen [en](#) den Ausschussmitgliedern vor.

Fragen, Anmerkungen und/oder Ergänzungswünsche wurden nicht vorgetragen.

Der Ausschuss stimmt den vorliegenden Niederschriften zu.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 7
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 5: Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin ist krankheitsbedingt nicht anwesend.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 6: Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung

Von den anwesenden Einwohnern wurden keine Fragen an den Ausschuss gerichtet.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

**Zu TOP 7: Beratung und Beschlussempfehlung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes von Scheden 030 a „Gartenstraße“
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss**

Allen Ausschussmitgliedern liegen die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung mit den Abwägungsvorschlägen zu den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange vor. Herr Dipl.-Ing. Pehle vom Planungsbüro Lange Puche trägt die eingegangenen Stellungnahmen noch einmal vor und erläutert, sofern erforderlich, die Abwägungsvorschläge. Abschließend fasst der Ausschussvorsitzende den Sachverhalt noch einmal kurz zusammen und trägt den Beschlussvorschlag den Ausschussmitgliedern vor.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scheden den Bebauungsplan Nr. 030A „Gartenstraße“, 1. Änderung mit Begründung nach Prüfung der nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB abgegebenen Stellungnahmen als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 7
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 8: Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Scheden, „Im Bühe“ mit seinen Änderungen

Der allg. Vertreter der Bürgermeisterin erläutert, dass die Gemeinde Scheden beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 1 „Im Bühe“ (Oberscheden – Durchführungsplan Nr. 1) in Scheden aufzuheben. Der Plan stammt aus dem Jahre 1958. Im Jahre 1961 ist eine 1. Änderung (Deckblatt zum Durchführungsplan) durchgeführt worden.

Im Jahre 1981 ist ein Teilbereich nördlich der Raiffeisenstraße bereits aufgehoben worden.

Im Jahre 1981 ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes für die nördlich und südlich der Königsberger Straße angrenzenden Grundstücke durchgeführt worden. Im Jahre 2001 wurde der Bereich westlich der Bahnhofstraße im Rahmen der 3. Änderung überplant.

Durch die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der rückwärtige Bereich nördlich der Raiffeisenstraße von einer Wohnbaufläche in eine Fläche für die Landwirtschaft umgewandelt. Dadurch ergibt sich ein erneuter Anpassungsbedarf für den Bebauungsplan Im Bühe.

In jüngster Zeit sind zudem Bauvoranfragen gestellt worden, die zwar städtebaulich durchaus vertretbar sind, aber dennoch mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes kollidieren.

Der Plangeltungsbereich ist vollständig besiedelt. Es hat eine geordnete städtebauliche Entwicklung gemäß Bebauungsplan stattgefunden. Aus Sicht der Gemeinde Scheden besteht kein weiterer städtebaulicher Ordnungsbedarf. Statt den Bebauungsplan nun erneut anzupassen, soll er daher aufgehoben werden. Die Steuerung der künftigen baulichen Entwicklung, die sich vorwiegend als Um- bzw. Anbauten oder Nutzungsänderungen vollziehen dürfte, ist ebenso über § 34 BauGB (Bauen im Innenbereich) möglich.

Für die Aufhebung des Bebauungsplanes ist ein Regelverfahren durchzuführen. Das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 a BauGB ist ebenso wenig anwendbar wie das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b BauGB.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 9: Information über den Planungsstand zum Ausbau der Gartenstraße / Abendhaufen

Die Verwaltung teilt mit, dass nach Auskunft des Ing.-Büro Rinne die Ausführungsplanungen sowohl für den Straßenbau als auch für den Kanal- und Wasserleitungsbau abgeschlossen sind.

Derzeit werde der Antrag für die erforderlichen wasserrechtlichen Genehmigungen bearbeitet.

Als nächster Schritt ist geplant die Ausschreibungsunterlagen zu erstellen sodass ein Submissionstermin evtl. kurz nach den

Osterfeiertagen erfolgen kann. Eine Auftragsvergabe könnte demnach im Mai, spätestens jedoch im Juni erfolgen.
Weitere Informationen sollten dann bei den kommenden Rats- bzw. Ausschusssitzungen erfolgen

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

Zu TOP 10: Anfragen und Mitteilungen

Anfragen und /oder Mitteilungen wurden keine vorgetragen.

4.-Bauauss. 31.01.2013
2011/2016

v.g.u.

gez. Walter Koch
Ausschussvorsitzender

gez. Klaus Wolfram
Protokollführer