

NIEDERSCHRIFT

Name des Gremiums:	Bauausschuss
Sitzungsort:	Gemeindebüro Scheden
Sitzungstag:	13. Februar 2014 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:05 Uhr
Datum der Einladung:	05.02.2014
Anwesende Mitglieder :	7 gesetzliche Mitgliederzahl: 7
a) stimmberechtigt:	Vorsitzender W. Koch, M. Haß, W. Bouws, A. Bolse, K.-H. Fuchs, H. Bunzendahl, K. Beuermann (ab TOP 4)
b) nicht stimmberechtigt:	---
c) Es fehlen:	---
d) Gäste:	Frau Fleddermann(Ing.-Büro Dr. Schwahn), Herr Weitemeier(Ing.-Büro Weitemeier), Anlieger Bachstr. und Untere Bachstr.
e) Verwaltung:	Verw.- Vertreter K. Wolfram, (Protokoll)

E i n l a d u n g

Zur 7. Sitzung des Bauausschusses des Rates der Gemeinde Scheden

am Donnerstag, 13. Februar 2014 um 19:00 Uhr
im Gemeindebüro in Scheden

werden Sie hiermit eingeladen.

Vorsitzender

Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Walter Koch

gez. K. Wolfram

Tagesordnung

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 2** Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 3** Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung vom 03.12.2013
- TOP 4** Bericht des Ausschussvorsitzenden
- TOP 5** Bericht der Bürgermeisterin
- TOP 6** Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung
- TOP 7** Beratung und Beschlussempfehlung über die Dorferneuerungsmaßnahme „Erneuerung und Umgestaltung der Bachstraße“
- TOP 8** Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erging und der Ausschuss nach der Zahl der Erschienenen beschlussfähig ist.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 2: Beschlussfassung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zu diesem TOP erfolgt keine Beschlussfassung.
Alle Tagesordnungspunkte des öffentlichen Sitzungsteiles werden in öffentlicher Sitzung behandelt.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.12.2013

Das Protokoll liegt den Ausschussmitgliedern vor.

Fragen, Anmerkungen und/oder Ergänzungswünsche wurden nicht vorgetragen.

Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Niederschrift zu.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 5
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = 1

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 4: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende verzichtet auf einen Bericht da er erst im Rahmen der Ratssitzung vor einer Woche einen Bericht vorgetragen hatte.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 5: Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin verzichtet ebenfalls auf einen Bericht da die letzte Ratssitzung erst eine Woche zurück liegt. Sie teilt lediglich mit, dass immer wieder Nachfragen von Bürgern an sie gerichtet würde welche sich nach dem Sachstand zum Thema der Gebührenerhebung für Niederschlagswasser durch den Wasserverband Peine an sie gerichtet würden. Hier wird derzeit eine rechtliche Klärung der Sachlage durchgeführt.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 6: Einwohnerfragestunde gemäß § 3 (4) Geschäftsordnung

Zu dem von der Bürgermeisterin angesprochenen Thema Gebührenerhebung für Niederschlagswasser durch den Wasserverband Peine melde sich Herr Ruchlak zu Wort und bemängelt die aus seiner Sicht unzureichenden Informationen durch den Wasserverband, der Samtgemeinde Dransfeld aber auch durch den Rat der Gemeinde Scheden.

Die Bürgermeisterin und auch der Ausschussvorsitzende teilen dazu mit, dass alle mit der Wasser Ver- und Entsorgung im Zusammenhang stehenden Belange ausschließlich Aufgabe der Samtgemeinde bzw. des Wasserverbandes Peine sind. Sowohl der Rat als auch die Verwaltung der Gemeinde Scheden wurden von der Gebührenerhebung genauso überrascht wie die Bürger auch und konnte daher auch nicht in Vorfeld die Einwohner der Gemeinde entsprechend informieren.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 7: Beratung und Beschlussempfehlung über die Dorferneuerungsmaßnahme „Erneuerung und Umgestaltung der Bachstraße“

Der Ausschussvorsitzende begrüsst zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Fleddermann vom Ing.-Büro Dr. Schwahn aus Göttingen und Herrn Dipl.-Ing. Weitemeier von Ingenieurbüro Weitemeier aus Dransfeld. Der Ausschussvorsitzende erläutert, dass aus Sicht des Rates der Gemeinde Scheden die anstehende Sanierung der Bachstraße und der Unteren Bachstraße unbedingt noch im Rahmen des Dorferneuerungsprogrammes durchgeführt werden sollte da hieraus ein Zuschuss von 50% der Nettobaukosten gewährt würde. Dies käme dann vor allem auch den Anliegern zu Gute. Auf Grund einer bereits erteilten Verlängerung läuft das Dorferneuerungsprogramm für die Gemeinde Scheden noch bis zum Jahresende 2015.

Frau Fleddermann vom Ing.-Büro Dr. Schwahn stellt allen Anwesenden noch einmal den Maßnahmenswerpunkt des Dorferneuerungsplanes von Scheden „Erneuerung und Umgestaltung der Bachstraße“ vor und erläutert die seinerzeit bereits in den Arbeitsgruppen erarbeiteten Gestaltungsvorschläge und stellt anhand von Beispielen aus bereits durchgeführten Dorferneuerungsmaßnahmen auch weitere Gestaltungsmöglichkeiten vor.

Herr Dipl.-Ing. Weitemeier soll evtl. in Zusammenarbeit mit dem Büro Schwahn die Entwurfsplanung für die Antragstellung und zum späteren Zeitpunkt dann auch die Ausführungsplanung, Ausschreibungen und Baubetreuung übernehmen.

Herr Weitemeier erläutert, dass er seine Aufgabe zunächst darin sieht eine Bestandsaufnahme und die erforderliche Umweltanalytik vorzunehmen. Darüber hinaus sollten bereits im Vorfeld Abstimmungen mit den Ver- und Entsorgungsträgern, hier in erster Linie mit dem Wasserverband Peine erfolgen.

Wie unter TOP 6 bereits angekündigt erfolgt eine Sitzungsunterbrechung um den zahlreich anwesenden Anwohnern Gelegenheit für Nachfragen zu geben.

Bei diesen Fragen geht es um die grundsätzliche Notwendigkeit der geplanten Maßnahme, um die auf die Anlieger zukommenden Kosten aber auch um bereits um Details der Ausführung als da sind: Art der Pflasterungen. Pflanzzonen und/oder Straßenbeleuchtung.

Nach dem die Ausschusssitzung fortgesetzt wird teilen sowohl der Ausschussvorsitzende als auch die Bürgermeisterin mit Unterstützung durch Herrn Weitemeier und Frau Fleddermann mit, dass zu all den während der Sitzungsunterbrechung vorgebrachten Fragen im derzeitigen Planungsstand noch keinerlei verbindliche Aussagen getroffen werden können.

Allen betroffenen Anliegern wird das Versprechen gegeben sie in die weiteren Planungsschritte mit einzubeziehen und bei entsprechenden Informationsveranstaltungen ihre Wünsche und Anregungen soweit als möglich mit aufzunehmen und zu berücksichtigen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Scheden weitere vorbereitende Maßnahmen für Dorferneuerungsmaßnahme „Erneuerung und Umgestaltung der Bachstraße“ in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen = 7
Nein- Stimmen = --
Enthaltungen = --

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

Zu TOP 8: Anfragen und Mitteilungen

Die Verwaltung berichte kurz über den aktuellen Stand der Bauarbeiten in der Gartenstraße. Diese werden voraussichtlich in den nächsten drei Wochen abgeschlossen.

7.-Bauauss. 13.02.2014
2011/2016

v.g.u.

gez. Walter Koch
Ausschussvorsitzender

gez. Klaus Wolfram
Protokollführer